



BRUMATH Centre - Joli 2P en RDJ

580 € /mois CC

↗ 39 ca

🏠 2 pièces

📍 Brumath



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	39.00 m ²
Séjour	22 m ²
Pièces	2
Chambres	1 11.69m ²
Salle d'eau	1 Douche à l'italienne
Étage	RDC
Epoque, année	2016 Neuf
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1 Emplacement Parking
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

Référence LA2004 **En Centre-Ville, proche Ecole et Gare SNCF**, venez découvrir au sein d'une Résidence de 2016, ce **Beau 2P au Calme de 38.64m² avec Terrasse et Jardin, avec en prime un Emplacement de Parking Privatif !**

En RDJ de la Résidence et à l'Arrière, il s'articule ainsi :

- Un Séjour avec son coin Cuisine Aménagée et Equipée (four, hotte et plaque de cuisson), l'Ensemble proposant 22m² ouvert sur une Terrasse de 7m² et surtout son joli Jardin !
- Une Chambre de 11,69m²,
- Une Salle d'Eau avec WC, comprenant Vaste Douche à l'Italienne, meuble vasque/miroir.

A l'Extérieur :

- Une Place de Parking privative.

****DISPONIBLE IMMEDIATEMENT****

LES CHIFFRES :

- Loyer : 490 Euros/mois,
- Avance/Charges récupérables avec régularisation annuelle : 90 Euros/mois, Comprenant : Chauffage collectif au gaz avec Compteur Individuel, Eau Froide et Eau Chaude avec Compteurs Individuels également, Charges Communes Générales Immeuble, Espaces Verts, Taxe Ordures Ménagères...),
- Dépôt de Garantie : 490 Euros,
- Honoraires Charge Locataire : 429 Euros (Dont 312 Euros Dossier, Visites et Bail et 117 Euros Etat des lieux).

Provision sur charges 90 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 490 €. Honoraires de 429 € TTC à la charge du locataire dont 117 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.immo-ott.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement Calme et Commode !
- Montant des Charges (chauffage compris) intéressant, Programme certifié RT 2012
- Appartement en TBE, Cuisine Equipée



Immobilière OTT
30 rue de la République
67800 Hoenheim
03 88 81 00 15



Jonathan SCHAAL
jonathan@immo-ott.com
Agent commercial
N° RSAC STRASBOURG TI 821
608 197
RCP SERENIS Assurance VD
7.000.002
06 16 74 63 58



SARL au capital de 17000 € • SIRET 393 840 244 00023 • TVA FR22393840244 • Carte pro CPI 6701 2018 000 029 545 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • N° RCP VD7.000.001/13842 auprès de SERENIS Assurances 34 rue du Wacken 67000 STRASBOURG
Document non contractuel