

STRASBOURG Robertsau - Très Beau 3/4P Garage/Terrasse/Cave

Nous contacter

↩ 99 m²

🏠 3 pièces

📍 Strasbourg

Disponibilité 01-05-2021



Loué

Type d'appartement	T3/4
Surface	99.00 m ²
Séjour	35 m ²
Balcon	6 m ²
Terrasse	51 m ²
Pièces	3
Chambres	2 Grandes
Salle de bains	1 avec baignoire, douche et wc
WC	2 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	1996 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Partiellement meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 Garage
Ascenseur	Oui
Cave	Oui

Référence LA2078 ****A SAISIR en EXCLUSIVITE****

Nous vous proposons au sein d'une copropriété de standing de 1996 et préservée par ses occupants, un bel **Appartement fonctionnel 3/4P de 99m2**, caractérisé notamment par de très généreux volumes tant à l'intérieur qu'à l'extérieur (magnifique terrasse) mais également par sa **situation combinant calme et commodités !**

AU RDCH surélevé, il se COMPOSE ainsi :

- Une spacieuse Entrée avec un placard mural
- Un WC indépendant avec lave-mains
- Une Cuisine TOTALEMENT Meublée et Equipée (réfrigérateur, four, micro-onde, plaque de cuisson, lave-vaisselle, hotte, machine à laver) s'ouvrant sur la superbe terrasse
- Un grand Salon/Séjour de 35m² donnant accès à la terrasse également
- Un Dégagement
- Deux Chambres (18 et 14m²) dont une avec un balcon et l'autre disposant d'un vaste placard mural
- Une Salle de bain pourvue d'un meuble double vasque, d'une baignoire, d'une douche et d'un WC

Au SOUS-SOL ET A L'EXTERIEUR :

- Une superbe Terrasse de 51m² à l'abri des regards
- Un balcon
- Une cave
- Un garage !

DISPONIBLE EN MAI !

DIVERS :

- A 5min à pied d'un arrêt de tram , 5min en vélo du Parc de Pourtalès
- Chauffage et Production d'eau chaude électrique (chauffage au sol)

Provision sur charges 150 €/mois, régularisation annuelle.
Dépôt de garantie 1 190 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.immo-ott.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Environnement privilégié et serein
- Bon état, repeint à neuf
- Volumes Très confortables
- Rare : Terrasse gigantesque et arborée
- Bien Equipé !



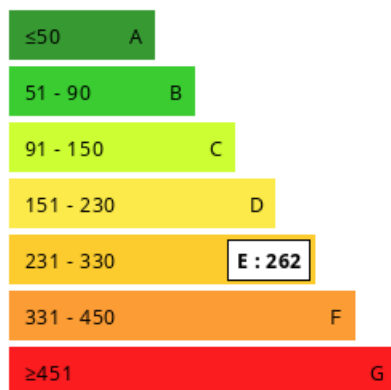
Immobilière OTT
30 rue de la République
67800 Hoenheim
03 88 81 00 15



Jonathan SCHAAL
jonathan@immo-ott.com
Agent commercial
N° RSAC STRASBOURG TI 821
608 197
RCP SERENIS Assurance VD
7.000.002
06 16 74 63 58

Consommations énergétiques

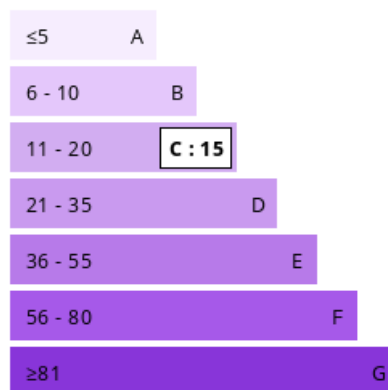
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)