

## DINGSHEIM - Complet 2P en TBE !

Nous contacter

42 m<sup>2</sup>

2 pièces

Dingsheim

Disponibilité 01-10-2021



Loué

Type d'appartement	T2
Surface	42.00 m <sup>2</sup>
Balcon	14 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1 9,5m <sup>2</sup>
Salle d'eau	1 avec WC
Étage	1
Epoque, année	2013 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Place privative
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence LA2094 **\*\*A SAISIR\*\***

Au sein d'une **Copropriété à taille modeste**, dans un **Environnement calme, très appréciable**, nous vous proposons dans une Résidence de 2013, un **joli 2P de 42m<sup>2</sup>, lumineux**, en **Très Bon Etat, bien Configuré avec vaste Balcon, Parking privatif et GARAGE !!**

Au **1e Etage sur 2 (sans Ascenseur)**, il comprend :

- Une Entrée avec dégagement
- Une Salle d'Eau, comprenant un meuble vasque, une douche, un emplacement machine à laver, un sèche-serviettes et un WC
- Un grand Séjour de 20/21m<sup>2</sup> pourvu d'un coin cuisine aménagé et équipé (four/plaque/réfrigérateur-congélateur), avec accès à un large Balcon de 14m<sup>2</sup> exposé Ouest !!
- Un Cellier
- Une Chambre de 9,5m<sup>2</sup> avec placard mural

**Au RDCH en extérieur :**

- Un Parking privatif

**AU RDCH à l'intérieur :**

- Un box (garage)

Provision sur charges 35 €/mois, régularisation annuelle.  
Dépôt de garantie 520 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.immo-ott.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Emplacement Paisible
- Espace Européen de l'Entreprise à 7/8min
- Combinaison Gagnante : Appartement TBE + Balcon + Parking + Garage
- Volumes agréables
- Lumineux



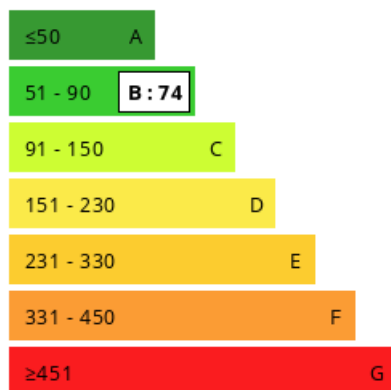
**Immobilière OTT**  
30 rue de la République  
67800 Hoenheim  
03 88 81 00 15



**Jonathan SCHAAL**  
jonathan@immo-ott.com  
Agent commercial  
N° RSAC STRASBOURG TI 821  
608 197  
RCP SERENIS Assurance VD  
7.000.002  
06 16 74 63 58

### Consommations énergétiques

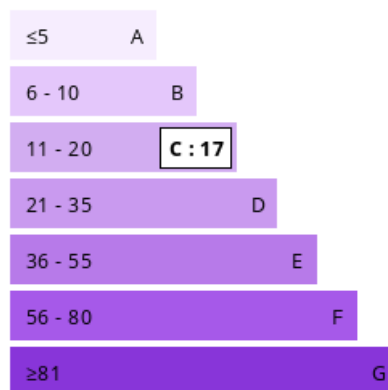
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)