



La Wantzenau - F3 de 60m² - copro de 2 logements

209 945 €

↳ 60 m²

🏠 3 pièces

📍 La Wantzenau



Vendu

Type d'appartement	T3
Surface	59.70 m ²
Balcon	15 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1 Douche à l'italienne
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1931 Neuf
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement ext.	1 Parking
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Interphone Volets électriques
Charges	20 € /mois
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	E

Référence VA2026 Dans une toute petite copropriété de 2 logements, superbe F3 de 60m² avec une terrasse de 15,30m² situé au centre de La Wantzenau dans une rue hyper calme sans passage. La maison a été intégralement réhabilitée.

Il se compose ainsi :

1 Entrée avec dégagement
1 Espace de vie avec cuisine US de 24,27m² donnant sur une terrasse en bois de 15,30m²
2 Chambres : 11,60m² + 11,24m²
1 Salle d'eau avec douche à l'italienne
1 WC.

AUTRES :

1 Place de parking dans la cour
1 Cave
1 Local fermé avec chauffe-eau individuel
Volets roulants électriques.

Les charges sont estimées à environ 20€/mois.

Consommation annuelle chauffage + eau chaude sanitaire prévisionnelle = 910,58€ TTC.

Prix Honoraires d'agence inclus : 209.945€
Prix Hors Honoraires d'agence : 199.000€
Commission d'agence de 5,5% soit 10.945€ à la charge de l'acquéreur.

EXCLUSIVITÉ Immobilière OTT !

Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 199 000 €. Dans une copropriété de 2 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immo-ott.com/honoraires>

Les points forts :

- Copropriété de 2 logements
- Centre ville rue hyper calme
- Entièrement refait à neuf
- Très très faibles charges
- Très grande terrasse



Immobilière OTT
30 rue de la République
67800 Hoenheim
03 88 81 00 15



Laurent OTT
laurent@immo-ott.com
06 80 67 81 89



SARL au capital de 17000 € • SIRET 393 840 244 00023 • TVA FR22393840244 • Carte pro CPI 6701 2018 000 029 545 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • N° RCP VD7.000.001/13842 auprès de SERENIS Assurances 34 rue du Wacken 67000 STRASBOURG
Document non contractuel