

## SCHILTIGHEIM - Appartement 4 pièces 83,50m<sup>2</sup>

174 075 €

84 m<sup>2</sup>

4 pièces

Schiltigheim



Référence VA2088, Mandat N°4279 Idéalement situé 4, rue de Touraine à SCHILTIGHEIM au 2ème étage/4, superbe appartement 4P de 83,50m<sup>2</sup> **entièrement refait à neuf avec superbe vue panoramique sur espaces verts.** L'immeuble est équipée d'un ascenseur.

Type d'appartement	T4
Surface	83.50 m <sup>2</sup>
Séjour	19 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Panoramique
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	704 €/an
Charges	210 € /mois

### Il se compose :

- 1 Entrée avec vestiaire
- 1 Salon de 19,34m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon de 6m<sup>2</sup>
- 3 Chambres (11 + 12 + 13m<sup>2</sup>) dont l'une équipée d'un placard
- 1 Superbe cuisine équipée + cellier attenant de 10m<sup>2</sup>
- 1 Salle de bains équipée de 5m<sup>2</sup>
- 1 Débaras fermé de 2m<sup>2</sup>
- 1 WC séparé

### AUTRES :

- 1 Grande cave
- \* Chauffage collectif au gaz
- \* Chauffe eau individuel au gaz pour maîtriser sa propre consommation

### EXCLUSIVITE Immobilière OTT !

Mandat N° 4279. Honoraires inclus de 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 165 000 €. Dans une copropriété de 30 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 404 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immo-ott.com/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

### Les points forts :

- A 2 pas du Tram arrêt "Le Marais"
- Vue imprenable sur espaces verts et institutions Européennes
- Totalement refait à neuf
- 3 Chambres



**Immobilière OTT**  
30 rue de la République  
67800 Hoenheim  
03 88 81 00 15

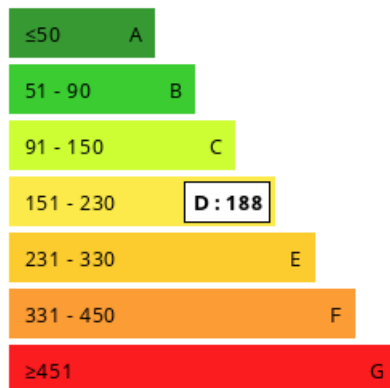


**Nicolas SCHWEIZER**  
nschweizer@wanadoo.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 881614689  
RCP MAAF PRO : 167103195  
Z 001  
06 09 40 22 49



### Consommations énergétiques

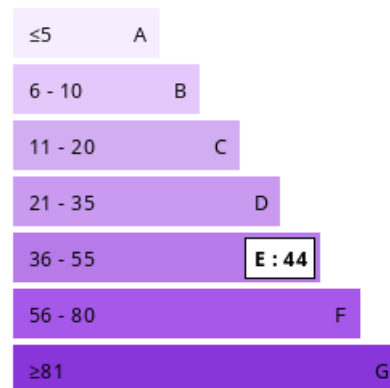
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)