

ICHTRATZHEIM, maison en viager occupé

99 850 €

111 m²

5 pièces

Ichtratzheim



Affaire exceptionnelle

Surface	111.09 m ²
Séjour	28 m ²
Superficie du terrain	3 m ²
Pièces	5
Chambres	2 possibilité 4
Niveaux	2
Salle de bains	1 Etage
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2016
État général	Neuf
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Equipée
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	2 cote à cote
Stationnement ext.	2 parking
Taxe foncière	353 €/an
Emissions GES	C
Consommations énergétiques	B

Référence VM326, Mandat N°4219 Dans un nouveau lotissement avec superbe vue sur les champs et un verger, maison neuve de 111,09m² sur un terrain de 3,32 ares construite et achevée en 2016 aux finitions parfaites et à l'entretien irréprochable et très soigné.

RDCH :

- 1 Entrée avec vestiaire
- 1 Salon-séjour de 28m² très lumineux
- 1 Cuisine US équipée
- 1 Cellier attenant à la cuisine
- 1 Très belle véranda de 18m² chauffée par le sol et climatisée
- 1 WC.

ETAGE :

- 1 Superbe mezzanine
- 2 Chambres (17,50 + 10m²)
- 1 Dressing attenant à la chambre parental
- 1 Salle d'eau avec douche
- 1 WC séparé
- 1 Vide sur salon-séjour de 25m² pouvant à moindre coût être aménagé en 2 chambres supplémentaires (prévu à l'origine).

AUTRES :

- 1 Grand garage double carrelé (cote à cote)
- 1 Vide sanitaire de 85cm de hauteur avec accès aisé pouvant servir de stockage
- 2 Places de parking extérieures situées devant la maison.

LES MODALITES DU VIAGER OCCUPE :

Bouquet : 85.000€
Rente viagère avec droit d'usage et d'habitation : 735€/mois
Valeur vénale : 330.000€ hors frais d'agence et de Notaire.


EXCLUSIVITE Immobilière OTT !

Mandat N° 4219. Honoraires inclus de 17.47% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-ott.com/honoraires>

Les points forts :

- Construite en 2016 par maison HANAU
- Prestations haut de gamme
- Entretien exceptionnel
- Toutes les finitions exécutées parfaitement
- Superbe vue dégagée sur les champs

 **Immobilière OTT**
30 rue de la République
67800 Hoenheim
03 88 81 00 15

 **Laurent OTT**
laurent@immo-ott.com
06 80 67 81 89



SARL au capital de 17000 € • SIRET 393 840 244 00023 • TVA FR22393840244 • Carte pro CPI 6701 2018 000 029 545 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • N° RCP VD7.000.001/13842 auprès de SERENIS Assurances 34 rue du Wacken 67000 STRASBOURG
Document non contractuel