



HOENHEIM proche centre, maison 113m²/2,52 ares

Nous contacter

113 m²

6 pièces

Hoenheim



Vendu

Surface	113.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	02 a 52 ca
Pièces	6
Chambres	3 Etage
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1930 Ancien
État général	A rénover
Vue	Cour
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	2 Cour
Autres	Poêle
Taxe foncière	1 032 €/an

Référence VM352 Située à 2min du centre de HOENHEIM à pied, maison F6 datant de 1930 d'une superficie de 113m² sur un terrain de 2,52 ares avec ses dépendances.

RDCH :

1 Entrée
1 Salon
1 Séjour
1 Cuisine
1 Coin repas
1 WC avec douche

ETAGE :

3 Chambres (15,50 + 14,50 + 12m²)
1 Salle de bains équipée avec WC

SOUS-SOL :

3 Caves

EXTERIEUR :

1 Garage
1 Dépendance
1 Grande cour
1 Petit espace paysagé

AUTRES :

Combles aménageables
Couverture-zinguerie - de 10 ans
Alimentation gaz dans la rue

Rénovation à prévoir.

Exclusivité Immobilière OTT !

Classe énergie E, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/ott2/honoraires>

Les points forts :

- Beaux volumes
- Couverture/zinguerie récente
- Pas de mansardes
- Possibilité aménagement des combles
- Possibilité aménagement des dépendances



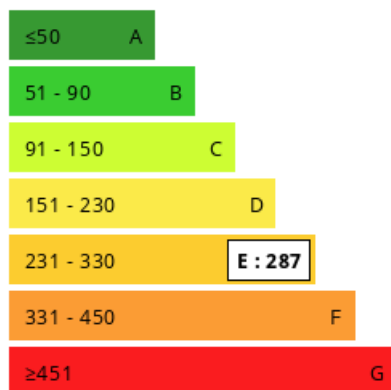
Immobilière OTT
30 rue de la République
67800 Hoenheim
03 88 81 00 15



Nicolas SCHWEIZER
nschweizer@wanadoo.fr
Agent commercial
RSAC 881614689
RCP MAAF PRO : 167103195
Z 001
06 09 40 22 49

Consommations énergétiques

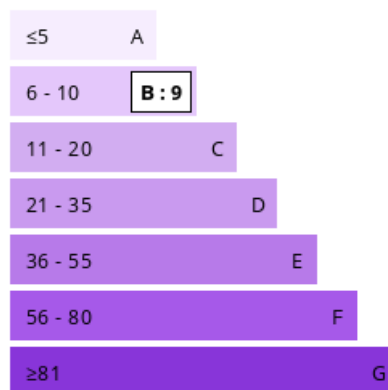
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)