



BERSTETT, Magnifique maison de 2015 de 120m², prestations Haut de gamme

515 000 €

01 a 12 ca

5 pièces

Berstett



Visite virtuelle

| | |
|-------------------------------|---------------------------------|
| Surface | 112.38 m ² |
| Séjour | 36 m ² |
| Superficie du terrain | 05 a 40 ca |
| Pièces | 5 |
| Chambres | 3 Etage |
| Niveaux | 2 |
| Salle de bains | 1 Etage |
| Salle d'eau | 1 RDCH |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 2015 Récent |
| État général | En excellent état |
| Vue | Jardin, terrasse |
| Exposition | Sud-Ouest |
| Chauffage | Aérothermie Individuel |
| Ouvertures | PVC, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Equipée, Américaine |
| Ameublement | Non meublé |
| Stationnement int. | 2 Garage de 33,04m ² |
| Stationnement ext. | 2 Parking |
| | Accès handicapés |
| | Borne de Recharge |
| Autres | Poêle |
| | Système d'alarme |
| | Volets électriques |
| Taxe foncière | 574 €/an |
| Diagnostic | Effectué |
| Consommations énergétiques | B |
| Emissions GES | A |

Référence VM362, Mandat N°4254 Située à BERSTETT, à 3 minutes de VENDENHEIM, magnifique maison F5 de 120m²/5,40 ares datant de décembre 2015 avec très beau terrain et piscine fermée. Prestations HAUT DE GAMME !

RDCH :

- 1 Entrée
- 1 Grand vestiaire de 6,72m²
- 1 Salon-séjour de 36m² donnant accès directement à une magnifique terrasse de 35m² + la piscine chauffée
- 1 Très grande cuisine américaine de 13m²
- 1 Salle de douche avec WC de 5m²
- 1 Cellier
- 1 Buanderie de 7,60m²

ETAGE :

- 1 Chambre de 19,45m² avec dressing sur mesure
- 2 Chambres (12 + 13m²)
- 1 Superbe salle de bains avec baignoire + douche

AUTRES :

- 1 Très grand garage double de 33m²
- 1 Piscine chauffée de 6X3m avec volet roulant électrique et électrolyseur au sel datant de 2019
- 1 Cabanon de jardin de 7m²
- PAC aérothermie + Ballon thermodynamique (consommation moyenne annuelle d'électricité tout compris = 1167€)
- Alarme
- VR électriques avec centralisation sur le RDCH
- Adoucisseur
- Borne de recharge (WALL BOX) pour véhicules électriques
- Store banne électrique

EXCLUSIVITE Immobilière OTT !

Mandat N° 4254. Honoraires inclus de 3% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 500 000 €. Nos honoraires : <http://www.immo-ott.com/honoraires>

Les points forts :

- Sous garantie décennale pendant 6 ans encore
- Prestations haut de gamme
- Optimisation de l'espace
- Impasse au calme
- Piscine de 2019
- A proximité des champs
- L'avantage de la campagne à 10min de Strasbourg
- RT 2012
- Chauffage au sol sur les 2 niveaux
- Piscine chauffée 6X3m



Immobilière OTT
30 rue de la République
67800 Hoenheim
03 88 81 00 15



Laurent OTT
laurent@immo-ott.com
06 80 67 81 89



SARL au capital de 17000 € • SIRET 393 840 244 00023 • TVA FR22393840244 • Carte pro CPI 6701 2018 000 029 545 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • N° RCP V D7.000.001/13842 auprès de SERENIS Assurances 34 rue du Wacken 67000 STRASBOURG
Document non contractuel