



BOURGHEIM - Belle Maison 4P, Superbe Terrain

Nous contacter

110 m²

4 pièces

Bourgheim



Vendu

Référence VM380 ****Nouvelle Exclusivité Immobilière OTT****

Proche Obernai (6min), des voies rapides, et située **hors Lotissement**, nous vous proposons cette belle **Maison 4P** d'une superficie de **110m² hab et 122m² au sol** avec en prime un **sous-sol** bien articulé, une terrasse, un balcon et une **généreuse parcelle arborée et clôturée de 8,50 ares** !

****Pensez à réaliser la visite immersive 360****

Bâtie dans les années 80 (1982 exactement), et majoritairement rénovée en 2013/2014, elle se compose ainsi :

Au RDCH :

- 1 Entrée de 9m²
- 1 Salon-séjour de 33m² avec accès à une terrasse exposée Ouest
- 1 Cuisine séparée, aménagée et équipée de 16m²
- 1 WC indépendant non aveugle
- 1 Salle de bains de 7m² avec baignoire, douche et placard mural
- 1 Accès au Sous-Sol

A L'ETAGE :

- 1 Palier, Couloir
- 1 Chambre de 15m² (sol) avec sa pièce d'eau et son balcon
- 2 Chambres dont une avec placard mural (13 + 11,5m² sol)
- 1 WC non aveugle avec lave-mains

Au SOUS-SOL (carrelé) :

- 1 Garage
- 1 Buanderie
- 1 Atelier

EXTERIEURS :

- 1 Terrasse de 20m²
- 1 vaste Partie carrossable (3 voitures)
- 1 Terrain paysagé et arboré

Surface	110.00 m ²
Séjour	33 m ²
Superficie du terrain	08 a 50 ca
Pièces	4
Chambres	3 A L'ETAGE
Niveaux	3
Salle de bains	1 RDCH
Salle d'eau	1 Chambre parentale
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1982 Ancien
État général	En bon état
Vue	Dégagée
Exposition	Traversant
	Bois
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 Garage SS
Stationnement ext.	3
Autres	Poêle
Taxe foncière	710 €/an

- 1 Jardin à l'arrière

CHIFFRES ET DIVERS :

- Chauffage électrique par radiateurs à inertie de qualité, thermostat pour chacune des pièces (consommation moyenne annuelle de 1 270 Euros) + Poêle à bois, ECS par ballon d'eau
- Rénovation générale de 2013/2014 comprenant, menuiseries extérieures dont porte d'entrée et volets de type BSO motorisés, isolation extérieure 15cm, velux à l'étage avec volet roulant, pièce d'eau à l'étage, revêtement de sol et travaux électriques (diagnostic électrique exempt de défauts)
- Située à 6min d'Obernai et de Barr, à 3min de Gertwiller et son supermarché, accès direct aux voies rapides

Classe énergie D, Classe climat B.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

<http://files.netty.immo/file/ott2/honoraires>

Les points forts :

- Rénovation récente !!
- Bien Agencé
- Sous-Sol Complet
- Très beau terrain



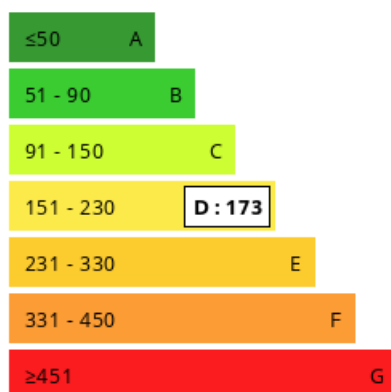
Immobilière OTT
30 rue de la République
67800 Hoenheim
03 88 81 00 15



Jonathan SCHAAL
jonathan@immo-ott.com
Agent commercial
RSAC STRASBOURG TI 821
608 197
RCP SERENIS Assurance VD
7.000.002
06 16 74 63 58

Consommations énergétiques

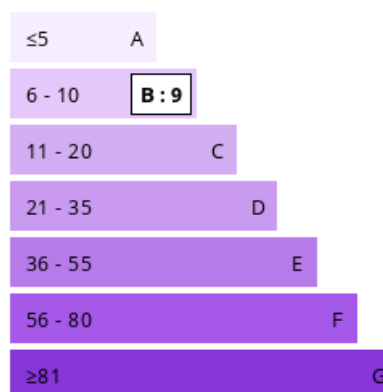
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)